



COMUNE DI VIGNANELLO



IMU 2019: – SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO : 17.06.2019

IMU 2019: – SCADENZA VERSAMENTO SALDO : 16.12.2019

Per comodità si riepilogano le aliquote vigenti:

ALIIQUOTE IMU

4,00 PERMILLE

per le abitazioni principali e relative pertinenze (esclusivamente categorie catastali A/1, A/8 e A/9); dall'imposta dovuta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

7,60 PERMILLE *(vedi ulteriori istruzioni appresso riportate)

per le abitazioni principali concesse in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta (genitore/figlio – figlio/genitore) con contratto di comodato regolarmente registrato.

10,6 PERMILLE

aliquota ordinaria da applicarsi in tutti gli altri casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;

CODICI TRIBUTO DA INDICARE NEL MOD.F24 PER PAGAMENTO IMU

3918 : altri fabbricati

3916 : aree fabbricabili

3930 : fabbricati gruppo D Quota comune (aliqu. 3,0 per mille) --

3925 : fabbricati gruppo D Quota stato aliqu. (7,6 per mille) --

3912 : ab.princ.+pertinenze (solo ctg.cat. A01/A08/A09)

Totale 10,6 per mille

Per tutti i tributi il codice Ente che identifica il Comune di Vignanello è : L882



COMUNE DI VIGNANELLO

***IMU su immobili concessi in comodato gratuito**

Comodato a parenti in linea retta (genitori – figli) : RIDUZIONE del 50% dell'imponibile

SI APPLICA PER LEGGE, SENZA NESSUNA FACOLTA' REGOLAMENTARE COMUNALE (comma 10):

In presenza di contratto di comodato regolarmente registrato vi è una riduzione del 50% della base imponibile, se ricorrono le condizioni appresso riportate.

Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

CONDIZIONI:

- Il comodante deve possedere solamente un immobile abitativo in Italia;
- Il comodante può possedere anche altro immobile abitativo purchè lo stesso sia la sua abitazione principale;
- Il comodante deve avere residenza e dimora nel medesimo comune in cui è situate l'immobile concesso in comodato;
- Il contratto di comodato deve essere registrato e l'agevolazione decorre dalla data di registrazione dello stesso;
- Attestazione del possesso dei requisiti attraverso presentazione della Dichiarazione IMU;

IMU Terreni agricoli

- **ESENZIONE** per tutti i terreni agricoli nei comuni riportati nella circolare Giugno/1993 (Il Comune di Vignanello è presente in tale circolare).

TASI Abitazione principale

viene stabilita un'aliquota pari a 0% (ZERO PERCENTO) quindi non è dovuta.

Vignanello, 02.05.2019

UFFICIO TRIBUTI tel.: 07617563231

Orari apertura al pubblico : Dal Lunedì al Venerdì dalle 10:00 alle 13:00 – II Piano