



## COMUNE DI VIGNANELLO



**IMU 2017: – SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO : 16.06.2017**

**IMU 2017: – SCADENZA VERSAMENTO SALDO : 16.12.2017**

Si rammenta che il 16 giugno è in scadenza il versamento del dovuto acconto IMU Anno 2017.

Per comodità si riepilogano le aliquote vigenti:

### ALIQUOTE IMU

#### 4,00 PERMILLE

per le abitazioni principali e relative pertinenze (esclusivamente categorie catastali A/1, A/8 e A/9); dall'imposta dovuta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

#### 10,6 PERMILLE

aliquota ordinaria da applicarsi in tutti gli altri casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;

### **CODICI TRIBUTO DA INDICARE NEL MOD.F24 PER PAGAMENTO: IMU**

**3918** : altri fabbricati

**3916** : aree fabbricabili

**3930** : fabbricati gruppo D Quota comune (aliqu. 3,0 per mille) --

**3925** : fabbricati gruppo D Quota stato aliqu. (7,6 per mille) --

**3912** : ab.princ.+pertinenze (solo ctg.cat. A01/A08/A09)

<b>Totale 10,6 per mille</b>
------------------------------

***Per tutti i tributi il codice Ente che identifica il Comune di Vignanello è : L882***

Con l'occasione si ricorda che con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70) sono state apportate importanti variazioni sui tributi locali in particolare per TASI su abitazione principale ed IMU su terreni agricoli e sugli immobili concessi in comodato gratuito ai parenti in linea retta I° grado.



COMUNE DI VIGNANELLO

## **IMU su immobili concessi in comodato gratuito**

**Comodato a parenti in linea retta (genitori – figli) : RIDUZIONE del 50% dell'imponibile**

**SI APPLICA PER LEGGE, SENZA NESSUNA FACOLTA' REGOLAMENTARE COMUNALE (comma 10):**

le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di una impostazione molto restrittiva in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: **si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario.**

In più c'è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale.

Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

### **CONDIZIONI :**

- Il comodante deve possedere solamente un immobile in Italia;
- Il comodante può possedere anche altro immobile purchè lo stesso sia la sua abitazione principale;
- Il comodante deve avere residenza e dimora nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- Il contratto di comodato deve essere registrato e l'agevolazione decorre dalla data di registrazione del contratto;
- Attestazione possesso requisiti con Dichiarazione IMU.

### **IMU Terreni agricoli**

- **ESENZIONE** per tutti i terreni agricoli nei comuni riportati nella circolare Giugno/1993 (Il Comune di Vignanello è presente in tale circolare, che si allega al presente avviso).

### **TASI Abitazione principale**

**viene stabilita un'aliquota pari a 0% (ZERO PERCENTO)**

Vignanello, 06.06.2017

**UFFICIO TRIBUTI tel.: 07617563231**

**Orari apertura al pubblico : Dal Lunedì al Venerdì dalle 10:00 alle 13:00 – II Piano**