

COMUNE DI VIGNANELLO VT

Ufficio Tributi – C.so Matteotti,12 – 01039 Vignanello – Tel.07617563230/231/233 Pec:
protocollo@pec.comunevignanello.eu – Sito : www.comune.vignanello.vt.it

IMU - AUTOCERTIFICAZIONE STATO DI INAGIBILITÀ O INABITABILITÀ ED EFFETTIVO NON UTILIZZO (RIDUZIONE I.M.U. AL 50%) - ANNO _____ (ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n.445)

Il/la sottoscritto/a

Cognome e nome ovvero denominazione o ragione sociale e natura giuridica				Codice fiscale	
nato/a	il	Residente in		Via	
	/ /				

- ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 3. lettera b), del D.L. n.201/2011, convertito in Legge n.214/2011, come modificato dalla L.44/2012 (ai fini della riduzione dell'imposta I.M.U.);
- ai sensi della Legge 147/2013;
- ai sensi del Regolamento IUC (Art. 13) approvato dal Comune di Vignanello con Deliberazione n. 19 del 06/08/2014;
- al fine di usufruire della riduzione del 50% dell'I.M.U. prevista per i "fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati";
- in qualità di proprietario/titolare del diritto di usufrutto/uso/abitazione della/e seguente/i unità immobiliare/i sita/e nel Comune:

	Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Classe	Indirizzo	R.C.	% di poss.
1)	_____	_____	_____	_____	_____	_____	€ _____	_____
2)	_____	_____	_____	_____	_____	_____	€ _____	_____

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ' CHE

➔ l'immobile/i di cui sopra è/sono attualmente inagibile/i o inabitabile/i, di fatto non utilizzato/i e non utilizzabile/i e risulta/no oggettivamente e assolutamente inidoneo/i all'uso cui è/sono destinato/i, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone,

➔ condizioni di inagibilità o inabilità attestate con perizia redatta in data _____ dal tecnico abilitato iscritto all'albo _____ al n. _____ che si allega alla presente.

➔ immobile/i che si trova/no in una o più delle seguenti condizioni definite nell'art. 31 della legge 457/1978 e s.m.i. per sopravvenuta fatiscenza del fabbricato non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria:

(barrare la/e relativa/e casella/e)

- stato di sopravvenuto degrado fisico di tipo strutturale e permanente, tale da rendere l'immobile diroccato, pericolante, fatiscente;
- stato di sopravvenuto degrado fisico di tipo strutturale e permanente, tale da rendere l'immobile in stato di obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria;

- strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionate in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo;
- strutture verticali – muri perimetrali o di confine – lesionate in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo parziale o totale;
- edifici per i quali è stata emessa ordinanza di sgombero o di demolizione o di ripristino, nonché fabbricati oggetto di ordinanza sindacale di sgombero a seguito di calamità naturali;
- edifici con gravi carenze igienico sanitarie;
- altro:(specificare)_____

Si impegna sin d'ora a fornire la perizia attestante le condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarati nel presente atto, **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare un sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato.**

Dichiara inoltre di essere a conoscenza:

- che la riduzione decorre dal giorno della presentazione dell'autocertificazione;
- che la presente dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi qualora rimangano i requisiti indicati;
- che qualora, dopo la presentazione della presente richiesta, si dovessero modificare le condizioni che danno titolo all'applicazione dell'aliquota sopracitata, dovrà comunicare per iscritto all'Ufficio Tributi del Comune il venir meno dei requisiti;
- **la riduzione** di cui sopra **non può essere applicata** ad immobili su cui sono in corso **interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria** e agli **immobili di nuova costruzione** già muniti di classamento catastale, ancorché di fatto non ultimati, in quanto l'inagibilità o l'inabitabilità devono intendersi "sopravvenute".
- delle norme penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, cui va incontro chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso e che decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art.75 D.P.R. 445/2000).

A norma dell'art.38, comma 3, D.P.R. 445/2000, le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, da produrre agli organi dell'amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi, sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a COPIA fotostatica NON AUTENTICA di un DOCUMENTO DI IDENTITÀ del sottoscrittore.

Vignanello, lì

Firma del / la dichiarante (per esteso e leggibile)

I dati raccolti nella presente dichiarazione e quelli eventualmente allegati sono acquisiti e utilizzati, anche attraverso strumenti automatici informatizzati, dal Comune di Vignanello nel pieno rispetto del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e della normativa inerente l'imposta comunale sugli immobili.