



COMUNE DI VIGNANELLO

PROVINCIA DI VITERBO

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 7 del 04/06/2020

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di giugno, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune.

Alla Prima convocazione odierna Ordinaria in seduta pubblica, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale i Sigg.:

CONSIGLIERI	P	A
1 – GRATTAROLA Federico	X	
2 – PEPE Mauro	X	
3 – ANDREOCCI Giacomo	X	
4 – STEFANUCCI Tullio	X	
5 – SCIARRINI Sabrina	X	
6 – ZIACO Luigi	X	
7 – AGOSTINI Silvia	X	
8 – ZIACO Maria Cristina	X	
9 - MASTRANGELI Mauro	X	
10 - GNISCI Enrico	X	
11 - GRASSELLI Stefano	X	
12 - AGNELLI Igino	X	
13 - CLEMENTI Ingmar	X	

Presenti N. 13

Assenti N. 0

Riscontrato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente del Consiglio STEFANUCCI Tullio– Assiste il Segretario Comunale Dott. Orfeo Potenza.
La seduta è Pubblica:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 5, del D.L. 504\92 secondo cui per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione;

VISTA la delibera di Giunta Comunale N. 24 del 07.03.2019, con la quale è stata approvata relazione istruttoria di stima del Responsabile del Settore II Tecnico I, inerente il valore delle aree edificabili ai fini I.M.U. per l'anno 2019;

VISTO che con delibera del Consiglio Comunale N. 24 del 31/7/2019 è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.) e che lo stesso è stato pubblicato sul (B.U.R.) Bollettino Ufficiale della Regione Lazio N. 70 del 29/8/2019.

PRESO ATTO della L.R. del Lazio N. 38/1999, che all'art. 33, comma 12 recita "Il PUCG definito ai sensi del presente articolo è pubblicato sul BURL e dell'approvazione è data notizia su quattro quotidiani a diffusione nella provincia. Il PUCG acquista efficacia dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione."

ACCERTATO pertanto, in base a quanto stabilito dalla suddetta L.R. del Lazio, che il P.U.C.G. è divenuto efficace dalla data 30/8/2019,

VISTA la relazione Tecnica-Estimativa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, in cui è riportato il valore ai fini I.M.U. delle aree edificabili ricomprese nel suddetto strumento urbanistico generale, relativo all'anno 2020;

VISTO l'art. 1, cc. 738-783, L. 27 dicembre 2019, n. 160 che disciplina ex novo l'Imposta municipale propria (IMU), già istituita insieme alla TASI (per la componente riferita ai servizi) e alla TARI (per la componente riferita al servizio rifiuti) come componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dalla legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), commi da 639 a 731 dell'articolo unico;

VISTO il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio competente, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267\2000;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 49 e 53, comma 5°, del D.lgs. 267\2000;

Il consigliere Gnisci propone, con il nuovo bilancio, una revisione dei valori delle aree.

Il Sindaco replica che la proposta è condivisibile dalla maggioranza.

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano e così per l'immediata eseguibilità,

D E L I B E R A

Per quanto in premessa esposto e che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

DI CONFERMARE per l'anno 2020 il valore delle aree fabbricabili determinato per l'anno 2019 come da allegata relazione del Responsabile del servizio tecnico, redatta in data 25.05.2020;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

DELIBERAZIONE C.C. N. 7 DEL 04/06/2020

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
Dott. Orfeo Potenza

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Firmato digitalmente
STEFANUCCI Tullio

COMUNE DI VIGNANELLO

(PROVINCIA DI VITERBO)

RELAZIONE ISTRUTTORIA STIMA AREE EDIFICABILI ANNO 2020

VISTA la propria precedente relazione tecnica-estimativa delle aree fabbricabili per l'anno 2019, approvata con Delibera di G.C. n. 24 del 7/3/2019;

VISTO che si deve procedere alla valutazione delle suddette aree per l'anno 2020;

VISTO l'andamento del mercato immobiliare, per l'anno 2020 si stabiliscono, confermando quelli dell'anno precedente, i seguenti valori :

1) Comprensorio C2 :

Tutti i lotti Euro 90,00 al mq.

2) Comprensorio C3 :

Lotti dal n. 1 al n. 3 Euro 105,00 al mq.

3) Comprensorio C4 :

Lotti dal n. 1 al n. 5 Euro 150,00 al mq.

Lotto n. 6 Euro 90,00 al mq.

4) Comprensorio C5 :

Lotti n. 1-3-11-13-14-15-16 Euro 150,00 al mq.

Lotti n. 2-4-5-6-7-8-9-10-12-17-18-19-20-21-22-23-24-25 Euro 90,00 al mq.

Lotto n. 26 Euro 102,00 al mq.

5) Comprensorio C7 :

Lotti dal n. 1 al n. 24 Euro 90,00 al mq.

6) Comprensorio variante al P.R.G. - Insediamenti Produttivi in loc. Centignano, sub comparto I;

Euro 13,50 al mq. a valore comprensoriale.

7) Comprensorio variante al P.R.G. - Insediamenti Produttivi in loc. Centignano, sub comparto II;

Euro 27,00 al mq. a valore comprensoriale.

8) Comprensorio variante al P.R.G. - Insediamenti Produttivi in loc. Centignano, sub comparto III;

Euro 8,00 al mq a valore comprensoriale.

9) Comprensorio CI :

Euro 60,00 al mq a valore fondiario.

1) zone residenziali di recupero R1-R2-R3 e R7

Euro 20,00 al mq. a valore comprensoriale

2) zone residenziali di espansione R4-R5 e R6

Euro 25,00 al mq. a valore comprensoriale

3) zone D Produttive, sorte in zona agricola (non ostacolate)

Euro 6,00 al mq. a valore comprensoriale (in queste zone al valore dell'imposta da corrispondere ai fini I.M.U., dovrà essere sottratta la somma da che viene già versata relativamente ai fabbricati esistenti nel sito in questione).

4) zona per edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Euro 20 al mq. a valore comprensoriale

5) zone FI Sp-FI Vp (attrezzature ed impianti sportivi), F2 A (attrezzature alberghiere), F2 S (aree per servizi privati di uso pubblico), FI S (zone per l'istruzione), FI Vtl (attrezzature per il tempo libero)

Euro 6,00 al mq. a valore comprensoriale

Si stabilisce, inoltre, che il valore delle aree agricole, utilizzate a scopo edificatorio, per l'anno 2020, da applicare alla cubatura effettivamente realizzata con la richiesta di permesso di costruire, è stabilito come sotto descritto .

Euro 30.000,00/Ha, che rapportato alla cubatura edificabile, equivale a Euro 99,00/mc.

Vignanello, 25/5/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Federico Grattarola)