



COMUNE DI VIGNANELLO

PROVINCIA DI VITERBO

Deliberazione della Giunta Comunale

N. **24** del Reg.

OGGETTO: BILANCIO 2019/2021: Determinazione valore aree edificabili ai fini IMU anno 2019.

Del **07/03/2019**

L'anno duemiladiciannove, il giorno sette del mese di marzo, alle ore 16:45, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso la Giunta Comunale, si è medesima riunita nelle persone seguenti:

	Presenti	Assenti
GRATTAROLA Federico - Sindaco	X	
SCIARRINI Sabrina - Vice Sindaco	X	
PEPE Mauro - Assessore		X
AGOSTINI Silvia - Assessore	X	
ANDREOCCI Giacomo - Assessore	X	

Sono presenti gli Assessori sopraindicati,

con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Orfeo Potenza.

Il Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 5, del D.L. 504\92 secondo cui per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione;

VISTA la delibera di Giunta Comunale N. 24 del 08.03.2018, con la quale è stata approvata relazione istruttoria di stima del Responsabile del Settore II Tecnico I, inerente il valore delle aree edificabili ai fini I.M.U. per l'anno 2018;

RILEVATO che con le delibere del Consiglio Comunale N. 17 del 17/6/2011 e successive n. 6 del 26.04.2012, n. 7 del 03.05.2012 e n. 8 del 10/5/2012, è stata rispettivamente adottata e successivamente controdedotta la variante generale ai vigenti strumenti urbanistici (P.U.G.C.), con cui sono state individuate nuove zone urbanistiche soggette ad I.M.U.;

VISTA la relazione Tecnica-Estimativa del valore delle aree rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale relativa all'anno 2019;

VISTA la legge di stabilità N. 147/2013 con la quale dal comma 639 al comma 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si compone di I.M.U., T.A.R.I. e T.A.S.I.;

VISTO il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio competente, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267\2000;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 49 e 53, comma 5°, del D.lgs. 267\2000;

Con voti favorevoli unanimi nei modi di legge,

DELIBERA

Per quanto in premessa esposto e che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

DI CONFERMARE per l'anno 2019 il valore delle aree fabbricabili determinato per l'anno 2018 come da allegata relazione del Responsabile del servizio tecnico, redatta in data 7.03.2019;

INFINE LA GIUNTA COMUNALE , con ulteriore votazione unanime

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 139, comma 4°, del D.lgs. 267\2000.

DELIBERAZIONE G.C. N. 24 DEL 07/03/2019

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
Dott. Orfeo Potenza

IL SINDACO

Firmato digitalmente
GRATTAROLA Federico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna mediante inserimento di file che la riproduce anastaticamente all' Albo pretorio on line sul sito Web di questo Comune: www.comunedivignanello.eu . Il file rimarrà liberamente accessibile sul sito per 15 giorni consecutivi (art. 124 comma 1 del T.U.E.L N. 267/2000).

Il Responsabile della pubblicazione

Data 12-mar-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
Dott. Orfeo Potenza

COMUNE DI VIGNANELLO

(PROVINCIA DI VITERBO)

RELAZIONE ISTRUTTORIA STIMA AREE EDIFICABILI ANNO 2019

VISTA la propria precedente relazione tecnica-estimativa delle aree fabbricabili per l'anno 2018, approvata con Delibera di G.C. n. 24 del 8/3/2018;

VISTO che si deve procedere alla valutazione delle suddette aree per l'anno 2019;

VISTO l'andamento del mercato immobiliare, per l'anno 2019 si stabiliscono, confermando quelli dell'anno precedente, i seguenti valori :

- 1) **Compensorio C2 :**
Tutti i lotti Euro 90,00 al mq.
- 2) **Compensorio C3 :**
Lotti dal n. 1 al n. 3 Euro 105,00 al mq.
- 3) **Compensorio C4 :**
Lotti dal n. 1 al n. 5 Euro 150,00 al mq.
Lotto n. 6 Euro 90,00 al mq.
- 4) **Compensorio C5 :**
Lotti n. 1-3-11-13-14-15-16 Euro 150,00 al mq.
Lotti n. 2-4-5-6-7-8-9-10-12-17-18-19-20-21-22-23-24-25 Euro 90,00 al mq.
Lotto n. 26 Euro 102,00 al mq.
- 5) **Compensorio C7 :**
Lotti dal n. 1 al n. 24 Euro 90,00 al mq.
- 6) **Compensorio variante al P.R.G. - Insediamenti Produttivi in loc. Centignano, sub comparto I;**
Euro 13,50 al mq. a valore compensoriale.
- 7) **Compensorio variante al P.R.G. - Insediamenti Produttivi in loc. Centignano, sub comparto II;**
Euro 27,00 al mq. a valore compensoriale.
- 8) **Compensorio variante al P.R.G. - Insediamenti Produttivi in loc. Centignano, sub comparto III;**
Euro 8,00 al mq a valore compensoriale.
- 9) **Compensorio CI :**
Euro 60,00 al mq a valore fondiario.

Si stabilisce, inoltre, che il valore delle aree agricole, utilizzate a scopo edificatorio, per l'anno 2007, da applicare alla cubatura effettivamente realizzata con la richiesta di permesso di costruire, è stabilito come sotto descritto .

Euro 30.000,00/Ha, che rapportato alla cubatura edificabile, equivale a Euro 99,00/mc.

Si stabilisce, infine, che il valore delle aree edificabili, comprese nella variante generale ai venti strumenti urbanistici (P.U.G.C.), adottata con delibera del Consiglio Comunale N. 17 del 17/6/2011 e successivamente controdedotta con delibera del C.C. N. 8 del 10/5/2012, è stabilito come segue :

1) zone residenziali di recupero R1-R2-R3 e R7

Euro 20,00 al mq. a valore comprensoriale

2) zone residenziali di espansione R4-R5 e R6

Euro 25,00 al mq. a valore comprensoriale

3) zone D Produttive, sorte in zona agricola (non ostacolate)

Euro 6,00 al mq. a valore comprensoriale (in queste zone al valore dell'imposta da corrispondere ai fini I.M.U., dovrà essere sottratta la somma da che viene già versata relativamente ai fabbricati esistenti nel sito in questione).

4) zona per edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Euro 20 al mq. a valore comprensoriale

5) zone FI Sp-FI Vp (attrezzature ed impianti sportivi), F2 A (attrezzature alberghiere), F2 S (aree per servizi privati di uso pubblico), FI S (zone per l'istruzione), FI Vtl (attrezzature per il tempo libero)

Euro 6,00 al mq. a valore comprensoriale

Vignanello, 7/3/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Pacelli Giuseppe)

