



# COMUNE DI VIGNANELLO

*Provincia di Viterbo*

UFFICIO TRIBUTI

TEL.0761/7563230

## NOVITÀ IMU/TASI 2016

Con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - **G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70**) sono state apportate importanti variazioni sui tributi locali in particolare per TASI su abitazione principale ed IMU su terreni agricoli e sugli immobili concessi in comodato gratuito ai parenti in linea retta I° grado.

**IMU su immobili concessi in comodato gratuito - COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA (genitori – figli) RIDUZIONE del 50% - SI APPLICA PER LEGGE, SENZA NESSUNA FACOLTA' REGOLAMENTARE COMUNALE** - (comma 10): le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di una impostazione molto restrittiva in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più c'è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

### **CONDIZIONI :**

- IL COMODANTE DEVE POSSEDERE SOLAMENTE UN IMMOBILE IN ITALIA
- IL COMODANTE PUO' POSSEDERE ANCHE ALTRO IMMOBILE, A CONDIZIONE CHE LO STESSO SIA LA SUA ABITAZIONE PRINCIPALE
- IL COMODANTE DEVE AVERE RESIDENZA E DIMORA NELLO STESSO COMUNE IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO
- IL CONTRATTO DI COMODATO DEVE ESSERE REGISTRATO E L'AGEVOLAZIONE DECORRE DALLA DATA DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO (SOLO NEL CASO DI REGISTRAZIONE ENTRO IL 20.01.2016 L'AGEVOLAZIONE DECORRE DAL 01.01.2016)
- ATTESTAZIONE POSSESSO REQUISITI CON DICHIARAZIONE IMU.

**IMU Terreni agricoli** - esenzione per i terreni nei comuni riportati nella circolare Giugno/1993 (**Il Comune di Vignanello è presente in tale circolare**, che si allega al presente avviso).

**TASI Abitazione principale: viene eliminata** la TASI sull'abitazione principale per i proprietari. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

**TASI Immobili Merce: viene imposta per legge la TASI sugli immobili merce** (purchè non venduti o locati) con aliquota all'1 per mille con facoltà per il Comune di portarla al 2,5 per mille.

**IMU Immobili locati a canone concordato:** per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è **ridotta al 75 per cento**. (Comunicare con DICHIARAZIONE IMU)

Vignanello, 15.01.2016

**UFFICIO TRIBUTI**